



Festanstellung

# Teamleiter (m/w/d) technische Objektbetreuung und Facilitymanagement

Nürnberg

Unser Auftraggeber ist ein renommiertes Unternehmen aus dem Dienstleistungsbereich mit Immobilienbestand im Wohn- und Gewerbebau im Raum Nürnberg.

Zur unbefristeten Festanstellung suchen wir eine Führungskraft für die Objektbetreuung als Altersnachfolge zum nächstmöglichen Zeitpunkt. Sie werden in die Aufgabe gründlich eingearbeitet und bekommen fachliche Unterstützung vom gesamten Team.

Als Teamleiter (m/w/d) übernehmen Sie die fachliche und disziplinarische Führung der Immo-Gruppe, bestehend aus 8 - 10 Spezialisten des Bereiches Technische Objektbetreuung und Facilitymanagement.

**Ihr Aufgabenbereich umfasst unter anderem:**

- Fachliche und disziplinarische Personalführung von 8-10 Mitarbeitern (m/w/d)
- Planung und Projektleitung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen von Gewerbe- und Wohnobjekten
- Erstellung bzw. Beurteilung von Kostenschätzungen, Ausschreibungsunterlagen und Budgetplanung für Bauprojekte und Facilitymaßnahmen
- Baukosten- und Budgetüberwachung
- Steuerung von externen Architekten- und Ingenieurbüros und Handwerkern
- Koordinierung und Überwachung der Bedarfs-, Stör-, Schadens- und Gefahrenmeldungen

**Ihr Profil:**

- Erfahrungen in der technischen Objektverwaltung bzw. im Objektmanagement
- Fundierte Kenntnisse der einschlägigen Bau- und Vergabevorschriften und/oder im Facilitymanagement
- Reisebereitschaft (Führerschein erforderlich)

**Freuen Sie sich auf:**

- einen sicheren und auf Langfristigkeit angelegten Arbeitsplatz zentral in Nürnberg
- ein gute Work-Life-Balance – mit flexiblen Arbeitszeiten ohne Kernzeiten
- eine leistungsgerechte Vergütung
- eine gründliche Einarbeitung durch den aktuellen Stelleninhaber
- verantwortungsvolle und interessante Aufgaben in einem modernen Arbeitsumfeld
- flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege

Ihre Ansprechpartnerin:

**Uta Berblinger**

0911 366328-23

karriere@arina.de